

## AVVISO PUBBLICO

(ai sensi dell'articolo 36 del D.Lgs. n. 50/2016 – affidamenti sotto soglia comunitaria)

Avviso pubblico ai fini dell'individuazione dell'operatore economico per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del punto di ristoro interno al Polo Universitario della Spezia G. Marconi.

CIG: Z611F7076B

### 1. FINALITA' DELL'AVVISO

Si comunica che Promostudi La Spezia – Fondazione di partecipazione per la promozione degli studi universitari alla Spezia, con sede alla Spezia, via dei Colli n. 90, mediante la pubblicazione del presente avviso, intende individuare gli operatori economici interessati alla gestione del punto ristoro interno al Polo Universitario della Spezia G. Marconi.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Avv. Giampaolo De Hoffer.

### 2. OGGETTO DELL'AVVISO

Il servizio da affidare ha ad oggetto il servizio bar e somministrazione pasti (pranzo) dal lunedì al venerdì, escluso i festivi, per gli studenti universitari frequentanti il Polo Universitario della Spezia. Il servizio funzionerà secondo il modello del self-service.

Il servizio avrà durata di 1 anno, a partire da settembre 2017, con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi ovvero fino alla data di trasferimento nella nuova sede all'ex ospedale M.M. Falcomatà.

Il servizio dovrà essere effettuato presso il Polo Universitario della Spezia G. Marconi, in spazi e locali parzialmente allestiti<sup>1</sup> che verranno messi a disposizione della Ditta affidataria.

### 3. IMPORTO A BASE D'ASTA PRESUNTO

Il volume economico complessivo stimato per la concessione del servizio ammonta a € 37.500,00 (trentasettemilacinquecento/00), comprensivo del canone di concessione, per un numero presunto complessivo di pasti pari a 4.000 all'anno. **Il numero di pasti è da considerarsi indicativo e valido ai soli fini della determinazione del valore economico del contratto ed ai fini della partecipazione alla procedura.**

L'importo è puramente indicativo ed è determinato sulla base della tipologia del servizio rapportata al numero degli aventi diritto. **Tale importo non sarà pagato da Promostudi La Spezia ma dagli stessi utenti del servizio secondo la fattispecie della concessione di servizi.**

Il servizio verrà aggiudicato all'impresa che, per i locali che verranno messi a disposizione, presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dei seguenti fattori ponderati:

- offerta tecnica (massimo 25 punti): basata sulla varietà del menù settimanale e giornaliero proposto. La Commissione attribuirà un punteggio con applicazione delle seguenti tabelle:

N. di variazioni settimanali	Punti
5 variazioni	15
da 4 a 3 variazioni	10
da 2 a 1 variazione	5

<sup>1</sup> L'elenco delle attrezzature già presenti nel locale è indicato nell'allegato 2.

N. di scelte per tipologia di piatto giornaliera	Punti
3 scelte	10
2 scelte	5
1 scelta	0

- offerta economica (massimo 75 punti), basata su:

- offerta al rialzo a partire dal canone di concessione di 1 anno (massimo 25 punti).

Il canone di concessione di 1 anno, a base di gara, è di euro 3.000,00 (tremila/00), oltre iva, comprensivo dei consumi di acqua e luce.

La Commissione attribuirà il punteggio massimo alla ditta che presenterà il rialzo più elevato, utilizzando la seguente formula:

$$x = \frac{(p_i - p_b)}{(p_m - p_b)} C$$

Dove:

$C$ = coefficiente attribuito al fattore peso (25);

$p_b$ = prezzo a base d'asta;

$p_i$ = prezzo offerto dal concorrente  $i$ -esimo;

$p_m$ = prezzo massimo offerto dai concorrenti.

- offerta al ribasso medio sui prezzi di listino bar (massimo 50 punti). Il listino prezzi bar, a base di gara, è indicato nell'allegato 1.

La Commissione attribuirà il punteggio massimo alla ditta che presenterà il ribasso più elevato, utilizzando la seguente formula:

$$x = \frac{p_m}{p_i} C$$

Dove:

$C$ = coefficiente attribuito al fattore peso (50);

$p_i$ = prezzo medio offerto dal concorrente  $i$ -esimo;

$p_m$ = prezzo medio minimo offerto dai concorrenti.

#### 4. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Per il servizio di somministrazione pasti l'impresa dovrà attenersi ai seguenti prezzi unitari per tipologia di pasto:

- pasto completo: euro 9,00 + iva dovuta per legge, comprensivo di euro 0,09, iva esclusa, per oneri della sicurezza;
- pasto 1° combinazione (primo piatto - contorno - frutta - pane - acqua minerale): euro 7,20 + iva dovuta per legge, pari all'80% del prezzo del pasto completo, comprensivo di euro 0,072, iva esclusa, per oneri della sicurezza;
- pasto 2° combinazione (secondo piatto - contorno - frutta - pane - acqua minerale): euro 8,10 + iva dovuta per legge, pari al 90% del prezzo del pasto completo, comprensivo di euro 0,081, iva esclusa, per oneri della sicurezza.

L'impresa dovrà fornire una simulazione dei menù settimanali che intende adottare, i pasti dovranno essere prodotti con ingredienti di prima qualità.

Per il servizio bar l'impresa dovrà formulare offerta al ribasso a partire dai prezzi unitari indicati nell'allegato 1.

## 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare domanda i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 per i quali non sussistono i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici, per presentare domanda, devono essere inoltre in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione alla CCIAA, in corso di validità, per la categoria corrispondente alla fornitura del presente avviso;
- esecuzione nel corso degli ultimi tre anni di almeno un servizio analogo.

L'impresa affidataria del servizio, oltre alla regolarità contributiva ed agli adempimenti afferenti la tracciabilità dei pagamenti, dovrà attestare mensilmente la propria regolarità retributiva mediante l'invio di copia dei cedolini paga corredati di idonea documentazione probatoria dell'avvenuto pagamento di quanto dovuto ai dipendenti addetti specificatamente al servizio in concessione (autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 di quietanza del pagamento).

## 6. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori interessati devono inviare la propria offerta, a mezzo raccomandata AR, utilizzando i moduli allegati, all'indirizzo Promostudi La Spezia, via dei Colli n.90, 19121 La Spezia, in busta chiusa e sigillata in ogni lembo, con la dicitura "Affidamento servizio di gestione punto ristoro – non aprire" che deve pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31 agosto 2017**. Il termine di presentazione dell'offerta è perentorio. La trasmissione è ad esclusivo rischio del committente.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

- "A – Documentazione amministrativa";
- "B – Offerta tecnica";
- "C – Offerta economica".

La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, **costituirà causa di esclusione**.

### 6.1. CONTENUTO BUSTA "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

Nella busta A devono essere contenuti, a pena esclusione, i seguenti documenti:

- copia fotostatica fronte/retro documento di identità del legale rappresentate;
- domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. (allegato A), con allegato copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

### 6.2. CONTENUTO BUSTA "B – OFFERTA TECNICA"

La busta B deve contenere, a pena esclusione, la scheda di offerta tecnica (allegato B). Nella compilazione della scheda non è consentito superare il numero di righe presenti. La scheda deve essere sottoscritta dal legale rappresentate del concorrente o da suo procuratore. La **mancata sottoscrizione della scheda di offerta tecnica costituirà motivo di esclusione**.

### 6.3. CONTENUTO BUSTA "C – OFFERTA ECONOMICA"

La busta C deve contenere, a pena esclusione, l'allegato C. All'interno del modulo il concorrente dovrà indicare il canone di concessione relativo ad 1 anno offerto al rialzo a partire dal canone a base di gara ed i prezzi del listino bar offerti al ribasso a partire dai prezzi indicati in allegato 1.

La scheda di offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore. La **mancata sottoscrizione della scheda di offerta tecnica costituirà motivo di esclusione.**

#### 7. ULTERIORI PRECISAZIONI.

Prima di effettuare l'offerta, l'operatore economico interessato dovrà effettuare apposito sopralluogo obbligatorio, presso la sede del servizio.

**L'assenza del sopralluogo determinerà l'esclusione dalla procedura.**

Il sopralluogo dovrà essere prenotato telefonicamente al numero 0187/751265 dalle ore 9.00 alle ore 12.30 dal Lunedì al Venerdì, dal 24 al 31 luglio 2017 e dal 24 al 28 agosto 2017.

In sede di sopralluogo l'operatore economico verificherà lo stato e la disposizione dei locali e la consistenza delle attrezzature rese disponibili dalla stazione appaltante. Tale consistenza sarà oggetto di specifico verbale congiunto a seguito affidamento dei servizi.

Le eventuali ulteriori attrezzature necessarie dovranno essere rese disponibili dall'affidatario a suo esclusivo onere.

L'operatore economico affidatario sarà obbligato a procedere alla firma di un accordo con ALFA di Genova ai fini di assicurare agli studenti del Polo Universitario della Spezia lo stesso trattamento dei loro colleghi frequentanti l'Ateneo di Genova. La convenzione prevede la definizione di un pasto completo al costo massimo di euro 6,56, Iva esclusa, per gli studenti che usufruiranno delle tariffe agevolate coperte dell'agenzia regionale. La firma di tale accordo è condizione necessaria per la stipula del contratto.

In caso di mancata stipula del contratto per carenza di requisiti, rinuncia da parte dell'Impresa migliore offerente, ovvero indisponibilità di ALFA, si procederà all'affidamento del servizio ad altra impresa concorrente, seguendo la graduatoria formatasi in sede di gara, ovvero si procederà all'annullamento della gara.

All'atto della stipula del contratto all'operatore economico, affidatario del servizio, sarà richiesto di presentare alla stazione appaltante idonee coperture assicurative stipulate con primaria Compagnia di Assicurazione a copertura di tutti i rischi, per un importo massimale non inferiore a euro 1.000.000,00 (un milione), massimale unico per persone e cose e con esclusione di franchigia per le persone, nonché le autorizzazioni previste dalle normative vigenti per lo svolgimento del servizio.

All'atto della stipula del contratto l'operatore economico dovrà altresì provvedere alla costituzione della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, nella misura del 10% del volume complessivo economico di cui al precedente punto 3.

Eventuali richieste di chiarimenti possono essere inoltrate via mail a [segreteria.amministrazione@unispezia.it](mailto:segreteria.amministrazione@unispezia.it) dalla data di pubblicazione del presente avviso al 31 luglio 2017 e dal 24 al 28 agosto 2017.

**Si ricorda che il Polo Universitario resterà chiuso dal 3 al 23 agosto 2017 (compresi).**

#### 8. OPERAZIONI DI GARA.

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la segreteria di Promostudi, sita in La Spezia, via dei Colli n. 90, il giorno **31 agosto 2017 alle ore 15.00** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Le successive sedute pubbliche saranno comunicate ai concorrenti esclusivamente mediante PEC.

La Stazione Appaltante tramite il RUP procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, della loro integrità e, una volta aperti, al controllo della completezza e della correttezza formale della documentazione amministrativa (busta A), come chiarito nei paragrafi successivi.

La Stazione Appaltante, in seduta pubblica, procederà quindi all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica (busta B) ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente avviso. La Stazione appaltante procederà a nominare la Commissione aggiudicatrice a cui affiderà le buste per procedere all'esame, in seduta riservata, dei contenuti dei documenti presentanti con l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta tecnica.

Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione comunicherà i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (busta C), dando lettura del loro contenuto.

All'esito della valutazione delle offerte economiche, la Commissione procederà all'attribuzione dei punteggi complessivi e alla formazione della graduatoria provvisoria gara.

La Commissione procederà, successivamente, alla verifica di congruità delle offerte che superino la soglia di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, fatta salva la possibilità di verificare ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà posto prima in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione redige la **graduatoria** e propone all'organo competente l'aggiudicazione dell'appalto in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

#### 9. DEFINIZIONE CONTROVERSIE.

Le controversie aventi ad oggetto la validità, l'efficacia, l'interpretazione e l'esecuzione del contratto che verrà stipulato sono attribuite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro della Spezia.

#### 10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. i dati, gli elementi ed ogni altra informazione acquisita in sede di offerta, saranno utilizzati da Promostudi La Spezia esclusivamente al fine di individuazione del soggetto aggiudicatario.

#### 11. RETTIFICHE ALLA DOCUMENTAZIONE.

Le eventuali rettifiche ed informazioni complementari saranno pubblicate esclusivamente nel suddetto sito [www.unispezia.it](http://www.unispezia.it) - sezione news - bandi e gare.

#### ALLEGATI:

- 1) Listino prezzi bar
- 2) Elenco attrezzature
- A) Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva
- B) Offerta tecnica
- C) Offerta economica

La Spezia, 21 luglio 2017

Il Responsabile unico del  
Procedimento  
Avv. Giampaolo De Hoffer